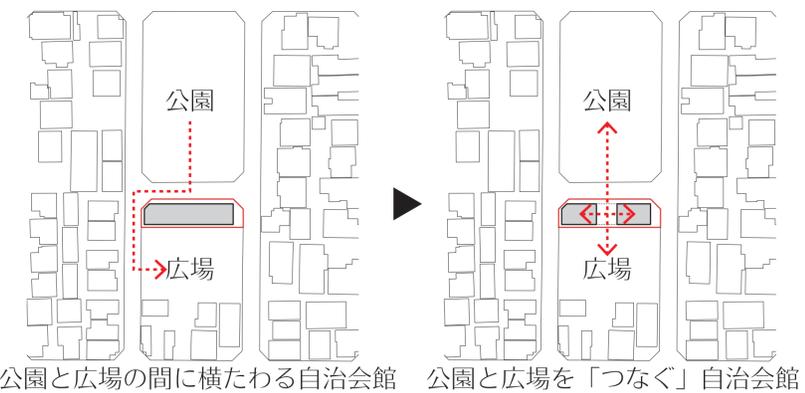




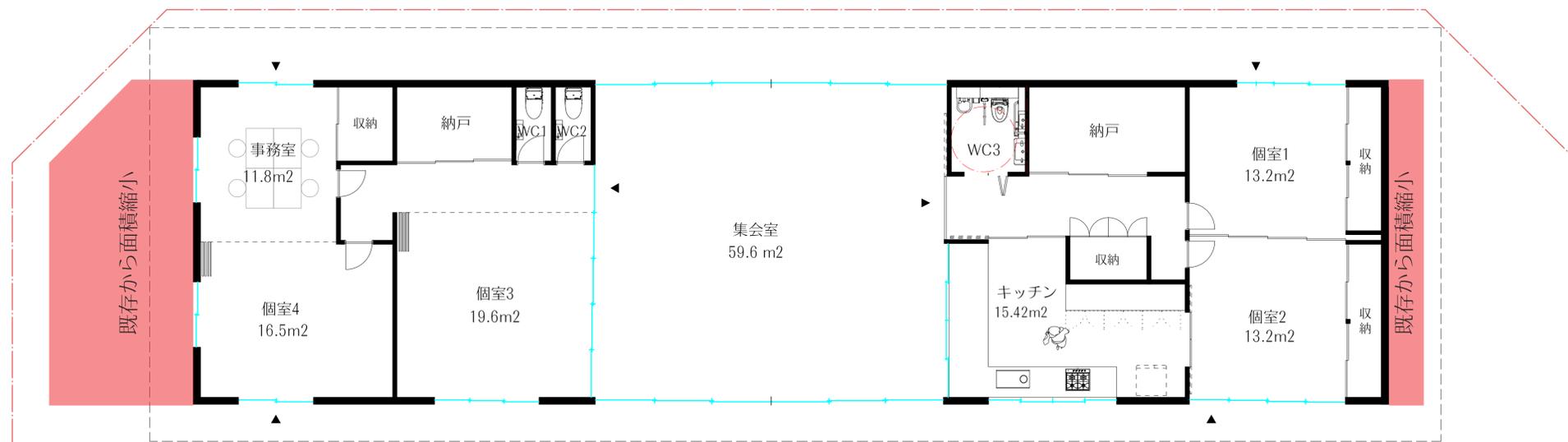
「迎え入れ、つなぐ自治会館」 -南流山自治会館改修計画-

当自治会館の最大の特徴は、公園と広場が手を取り合うような場所に位置していることだと考えます。現状の建物を、公園と広場をウォークスルーが可能な設計にすることで、公園と広場が一体的につながり、人々が集い、情報と思いを交換するコミュニティの心臓部として、これまで以上に機能する存在になることを期待します。



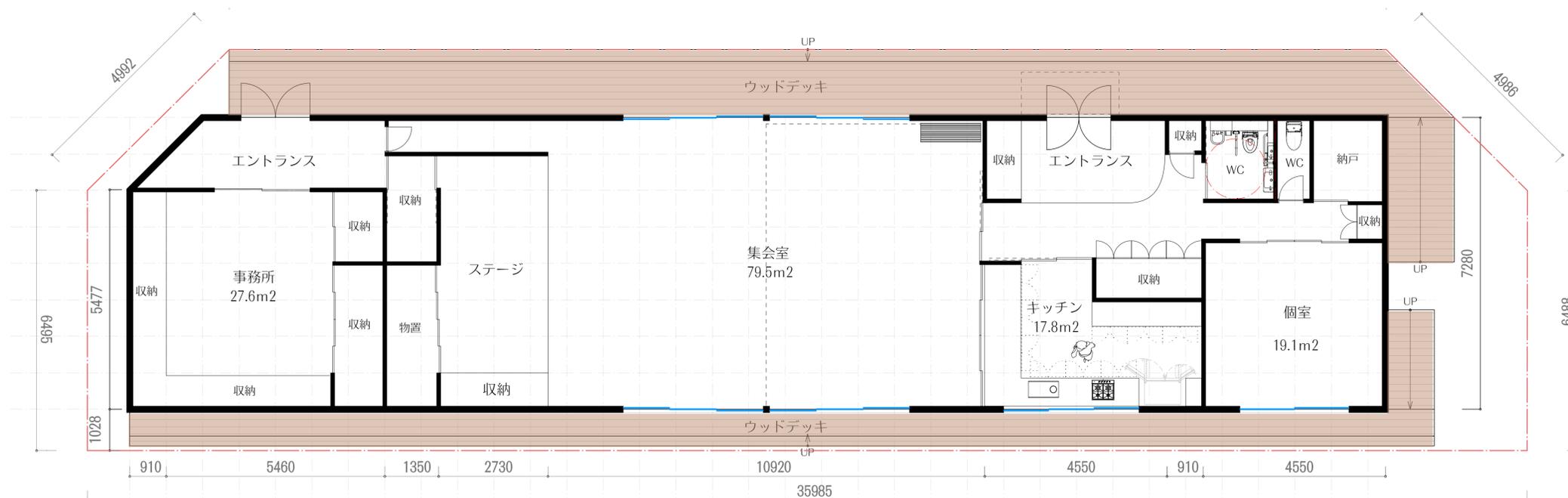
新築案

建築面積：196㎡
※工事費：約1億円



改修案

建築面積：243㎡
※工事費：約5千万円

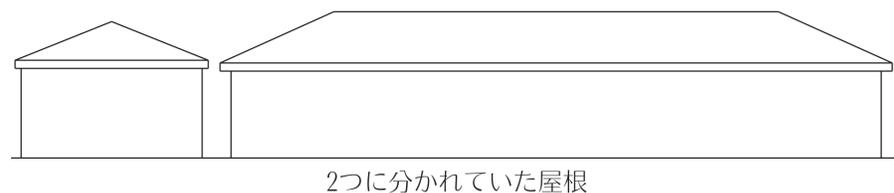


■新築案と改修案の比較

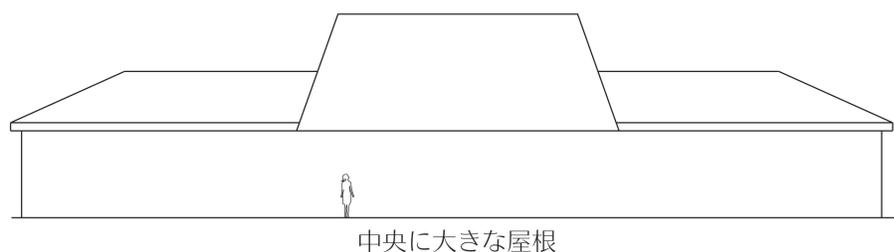
多くの自治会員の皆様が集まれる自治会館とするために、建築面積が現状より小さくならないことが重要と考えています。新築の場合は、工事費の高騰により、借入も含めた予算では現状の面積より小さくなることが予想されます。これらのことから改修案を進めることが妥当と考えています。改修案は、キッチンを大きくし、多目的トイレの設置や収納の増加をし、その分個室を1部屋減らす平面計画としています。

※工事費は2023年12月提案時点の物価状況等を踏まえた概算の費用です。

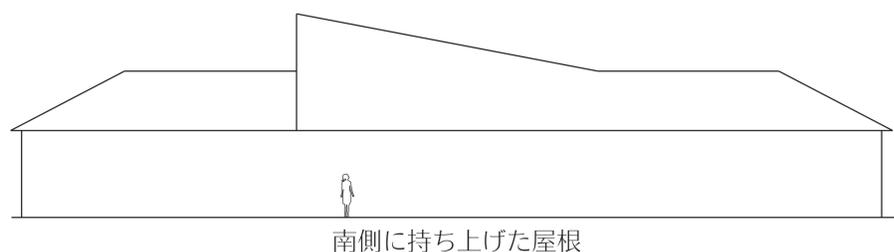
現況



TYPE_A



TYPE_B



TYPE_C

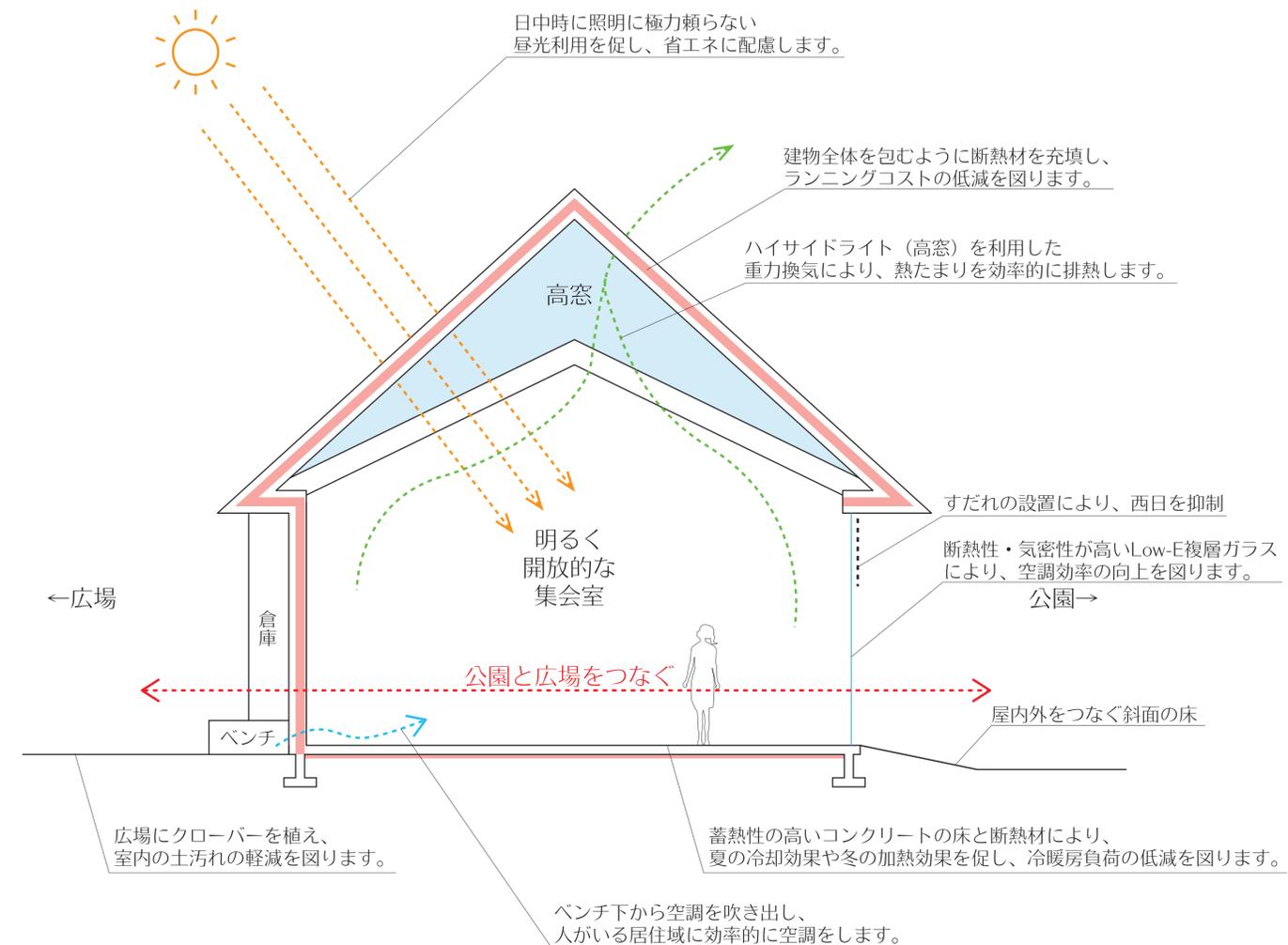


■屋根について

漏水等の問題が発生している現況の分棟形式を解消するために、屋根を1つにまとめ、さらに、遠くからでも視認できるようにシンボルとなる屋根として3タイプを検討致しました。100m先からでも「集まる」場所として認識される象徴的な外観をつくる屋根です。

■内部空間について

公園と広場との行き来に配慮し、床の高さを極力下げ、室内と屋外を斜面で接続する計画とします。また、既存の天井を撤去して梁を現し、屋根からの採光により明るく開放的な集会室とします。断熱や空調、換気についても快適な環境となるように配慮します。



※上下足について
上足に履き替える場合、室内の清潔さが保たれますが、下駄箱が大きく面積を取ってしまいます。土足の場合は、そのまま気軽に入れ、イベント時の使い方の自由度が高まり、利用者にとって自由度が上がりますが、一方で、掃除が大変という面もあります。そこで、外構の土を減らす為にクローバーの種を撒き、芝生の代わりにすることを考えております。その上で、土落としマット敷き+床をコンクリート+ルンバ設置、により清掃の手間を減らす事が可能です。



広場参考事例
一面クローバーの庭



コンクリート床参考事例
金沢21世紀美術館



東側広場から

■TYPE_Bのご提案

TYPE_AのダイナミックさとTYPE_Cのシンプルさの良いところを取り入れた案です。光の取り入れ方がTYPE_Aより自然で、庇の出の調整を行うことで、夏の日差しを遮り、冬には十分な太陽熱を取り込むことが可能です。

TYPE_A



TYPE_C





天井が高く、明るく開放的な集会室

平面図

既存の床高さのままとし、コストに配慮

12畳の広さ+大容量の収納がある事務所

極力床の高さを抑え、イベント時の動線に配慮

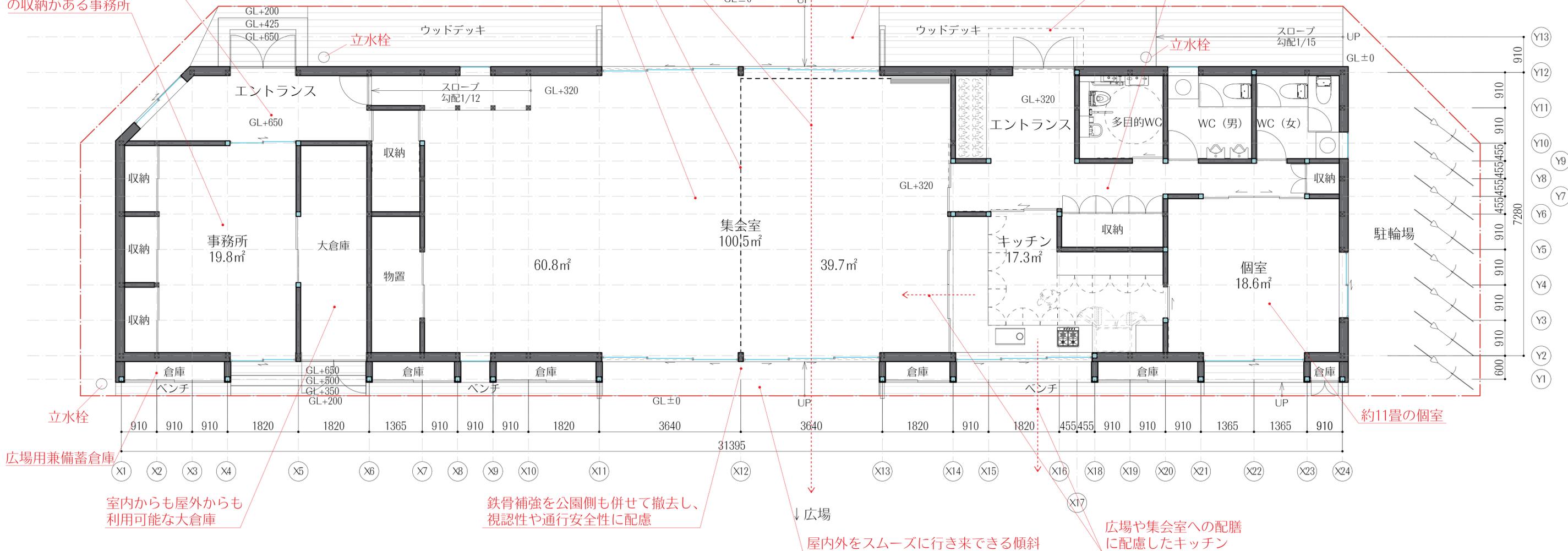
60㎡と40㎡に分けられる可動間仕切り

梁の現しや採光により明るく開放的な集会室

屋内外をスムーズに行き来できる傾斜

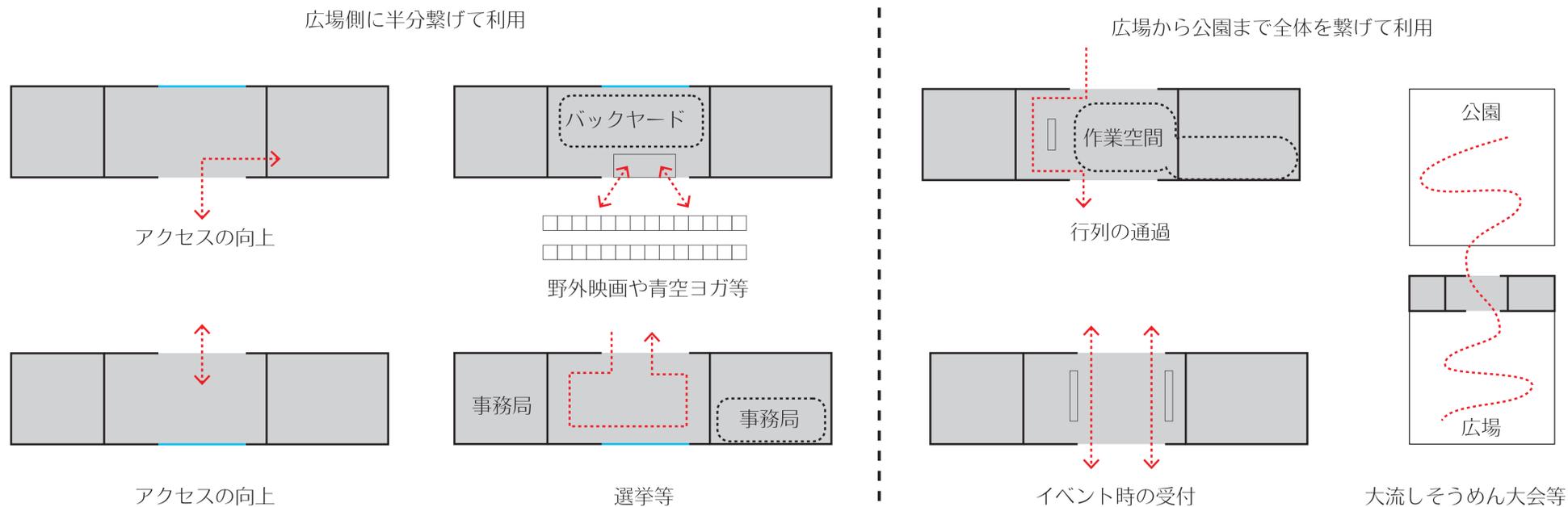
柱が落ちない庇

車椅子利用者の動線に配慮した廊下幅



集会室の使用方法について

集会室は、広場や公園側に繋げた時に、様々な使い方が可能になります。これまで通りに使って頂くイベントでも、アクセスの向上によって利便性がアップすると考えています。広場から公園までウォークスルーができることで、できなかった時と比べて、より地域の方々の要望に応えられる自治会館になると考えています。新しい使い方が生まれる建物形式にする事が一番大切だと考えています。これから少しずつ新しい使い方を皆で発見していけたら嬉しいです。





公園と広場をウォークスルー可能な設計にすることで、これまで以上に公園と広場が一体的につながります



床面の斜面により広場と公園に段差無く接続します



屋根からのハイサイドライトにより集会室が明るくなります



公園側からも大きな屋根が見えます



エントランスへの動線や座れる場所としてもウッドデッキは機能します



前面道路から見えるハイサイドライト



既存木造架構や耐震改修の鉄骨梁も見え、
これまでの歴史も感じることものできる集会室

集会室のハイサイドライト
から空が見えるキッチン





集会室からキッチン側を見る(夕景)



キッチンから集会室を見る (夕景)