

# 回覧

2024年度 南流山自治会館の改修利活用検討委員会 第8回会合

日時： 2024年12月22日(日) 10:00-12:00

参加者（敬称略）：(委員) 川本委員長、石井副委員長、宮田委員、佐藤委員、山岸委員  
(三役) 木原総務部長  
(オブ) 三浦会長、馬場副会長、丸山副会長  
(アドバイザー) かまくらスタジオ 森川氏  
(都合により欠席) 井田会計部長、田中副会長、中瀬副会長、河野委員

## 1 間取りについて

- ・前回意見の内容から1点の変更をおこなった。(森川氏)
  - ⇒エントランス1の入って左側のスペースを139cmに広げた案を提示
    - 広げた事により女子トイレの向きが変更、個室1併設の納戸の間取りが変更となった
    - ⇒エントランス1の139cmのスペースは、イベント時に重要なスペースとなるため改めて必要。
    - ⇒個室1の納戸については、使用頻度が少ない物の収納が多い。
      - 今回案では、デッドスペースが発生する。
      - ⇒納戸の使用率、各トイレの広さ、男子トイレの位置を総合的に考え
        - 今回案から男子トイレの位置に収納スペースへ変更し、納戸のスペースをなくし他のトイレと男子トイレを含めたトイレのスペースに変更したほうがよいのではないか？
        - ⇒次回、図面で確認をおこなう。
  - ・換気についてはどのように考えているのか？
    - ⇒基本は、24時間換気となるように考えている。(森川氏)
  - ・定礎の石・場所はどうか？
    - ⇒場所はスロープ、ウッドデッキで考えている。石については、何らかの方法で処分予定。

## 2 スケジュールについて

- ・測量計測は、年内に実施する予定。
- ・スケジュール上、概算見積りは現行の図面・仕様で見積りをとりはじめる。
- ・2月の委員会で概算見積りを把握予定
- ・3月～実施設計開始予定
- ・新たな基準の補助金があった場合、2025年8月までに施工3社の見積りが必要  
(委員会では7月までに把握する必要がある。)
- 補助金は、4月には判明する。

## 3 施工業者 募集選定基準について

- ・今回の募集選定案として
  - ・多くの業者から募るような案とし、一定の基準を設ける
  - ・経営規模 ---工事売上額(直近3年度分平均)：2億円/年  
自己資本：5千万円以上
  - ・技術力 ---技術職員(有資格者1人2資格まで)の人数確認
  - ・経営状況分析---建築業財務諸表の確認
  - ・その他---営業継続年数・本店営業所の所在の確認
- ⇒自己資本は5千万円以上だと厳しい可能性がある。

- ⇒設計士・施工業者という関係性で施工経験があったほうがいい。
- ⇒経営状況確認は、重要なポイントである。
- ⇒募集選定基準が確定次第、自治会員にも周知をする。
- ⇒次回、改めて整理する。

#### 4 次回委員会での検討事項

- ・個室1併設の納戸を無くした間取りの検討
- ・総会資料の検討
- ・業者募集基準の検討

#### 5 開催日

次回、2025年1月26日（日）

|   |
|---|
| 作成：川本 大岳（委員長）、山岸 正宏（書記）<br><オブザーバー参加やお問い合わせ連絡先><br>川本携帯：090-2962-5278 |
|---|