

回覧

2024 年度 南流山自治会館の改修・利活用検討委員会 第 10 回会合

日時： 2025 年 2 月 16 日(日) 10:00-11:45

場所： 南流山自治会館大広間

参加者（敬称略）： （委員）川本委員長、石井副委員長、山岸委員、宮田委員、佐藤委員、河野委員
（三役）中瀬副会長、木原総務部長
（オブ）三浦会長、丸山副会長、馬場副会長、井田会計部長
（委託先）かまくらスタジオ 森川氏
（都合により欠席）田中副会長

1 リノベーション後の耐震性について

- ・ 前回議論を踏まえ、リノベーション後の耐震性について整理。
基礎補強と、屋根の軽量化により、耐震性は向上する。現在は上部構造評点 1.07 で、一般的に「耐震性を確保している」とされる水準である 1.0 を満たすギリギリの水準。
- ・ リノベーション後の上部構造評点は向上する予定だが、具体的な評点は竣工後の調査になること、費用がかかることから、評点取得するか別途検討。

2 見積り依頼業者選定基準について

- ・ 工事売上高実績、自己資本のほか、拠点が当地近隣であり、一定期間の営業継続実績を基準とする。
- ・ 来年度補助金取得のための役所申請を 7 月に行う際に、3 社見積りが必要であることを踏まえて、提出を求める書類の具体については改めて検討。業者募集にあたっては、自治会員にも周知。

3 4/29 自治会総会での議案事項についての議論

- ・ 今年度の報告、今後の活動方針について、議案を明確に記載するほかに、あらためて、リノベーションの必要性和目的、ねらいを冒頭に記載して、自治会員と共通認識を確認できるようにする。
- ・ 新たな間取りをわかりやすく目立たせた構成にする。
- ・ 現在は見積金額が得られていないが、来月の委員会時には情報がある予定なので盛り込む（記載方法は別途検討）。
- ・ 最近のコスト上昇傾向を踏まえ、見積金額が予算超過となった場合の対応について意見交換。その場合には、今後の活動方針についても含めて次回委員会で議論する。

4 次回委員会

- ・ 3/23(日)10:00～、自治会館広間を予定。

以上

作成：川本 大岳（委員長）、河野 航（書記）
<オブザーバー参加やお問い合わせ連絡先>
川本携帯：090-2962-5278