

回覧

2024 年度 南流山自治会館の改修・利活用検討委員会 第 11 回会合

日時： 2025 年 3 月 23 日(日) 10:00-11:45

場所： 南流山自治会館大広間

参加者（敬称略）： （委員）川本委員長、石井副委員長、山岸委員、宮田委員、河野委員
（三役）田中副会長、中瀬副会長、木原総務部長
（オブ）三浦会長、丸山副会長、馬場副会長、井田会計部長
（委託先）かまくらスタジオ 森川氏
（都合により欠席）佐藤委員

1 概算見積り金額を踏まえた今後の対応（総会報告内容）

- ・ 現在のプランでの概算見積りが 5,583 万円（税込）となった。
- ・ 設計料（1 割）、工事中の仮保管用倉庫代、什器等諸々を含めると、6,200～6,500 万円くらいになると見込まれるが、現状のコスト上昇を見ると、ある程度のバッファは見ておく必要があるのではとの意見あり（1～2 割程度か）。
- ・ 一方、積立金は現時点で約 5,500 万円、今後は会員減少傾向等を踏まえると年間 300 万円の積立ては困難で、年間 250 万とする方向。着工を 2026 年度とする場合、積立金は約 6,000 万円。
- ・ 現在のプランでは、対応が困難。
- ・ 2025 年度において、当委員会で以下を検討する。
 - プランの見直し
 - 市の補助金の精査・市との調整
 - 倉庫代など、必要となるコストの精査
 - これらにより、財源の枠内で対応できる内容を精査する。
- ・ 委員会として、以下の方向性を確認。
 - コスト上昇の傾向が続いていること、また耐震性等の問題が現状存在していることから、延期や中止の方向性はとらない。
 - 会員から「デザイン性を高めたことがコスト高につながっているのでは」という声が出ているため、そうではないことを理解していただくよう説明に努める。

2 次回委員会

- ・ 4/26(土)10:00～、自治会館広間を予定。

以上

作成：川本 大岳（委員長）、河野 航（書記）
＜オブザーバー参加やお問い合わせ連絡先＞
川本携帯：090-2962-5278