

回覧

2025 年度 南流山自治会館の改修・利活用検討委員会 第 1 回会合

日時： 2025 年 4 月 26 日(土) 10:00-11:20

場所： 南流山自治会館大広間

参加者（敬称略）：（委員）川本委員長、石井副委員長、宮田委員、河野委員

（三役）田中副会長、木原総務部長

（オブ）三浦会長、馬場副会長

（委託先）かまくらスタジオ 森川氏

（都合により欠席）丸山副会長、中瀬副会長、井田会計部長、山岸委員、佐藤委員

1 総会（4/29 開催）関連事項

- ・ これまでにメール等で寄せられた自治会館関連の質問については、適宜回答済み。
- ・ 昨年の総会では、自治会館改修に関する議案で時間を使い過ぎて途中退席する会員もいたため、全体の議事進行への配慮を心掛けることを確認した。

2 施工業者募集

- ・ 総会終了後、当工事の工事業者募集を開始する。
- ・ 総会記載の仕様で見積収集する
⇒昨今の物価高騰等で工事費用が高くなることが予想されるため、並行して仕様見直しを検討している。（後述の通り）
見直し前の仕様での積算になることから予算額を超える可能性が高いが、業者比較や市の補助金申請に役立てることを想定する
- ・ 流山市の令和 8 年度の自治会に関する補助金は、例年は 5 月に自治会長宛の書面が届くので、申請についてはしっかり注視して、会長と委員長で対応する。

3 仕様見直し

- ・ 前回委員会報告通り、現在のプランでの概算見積りが 5,583 万円（税込）となったため、仕様見直しをかまくらスタジオに依頼したところ、①基礎②屋外倉庫③屋根の 3 点について変更案の提示があった。

① 基礎 （減額予想▲58 万円）

現在：布基礎、原案：鉄筋入りの基礎コンクリートを床全体に敷設 → 変更案：一部を鉄筋からワイヤーメッシュに代替（強度は現在より向上し、耐震性能 1.0 は上回る見込み）

⇒耐震性能を満たせるのなら了承したい

② 屋外倉庫 （減額予想▲234 万円）

現在：なし、原案：建物東面に 6 か所設置 → 変更案：2 か所設置（大広間周りは壁が少ないため、大広間横の 2 か所を残し耐震性に配慮）

⇒保有する器材が多いため、3 か所の設置で検討進めてほしい

③ 屋根 （減額予想▲130 万円）

現在：フラット（本体と増築部とは別々）、原案：本体と増築部で一つの屋根に統合した上で一部を上にはり出すハイサイドライトを設置 → 変更案：本体と増築部で一つの屋根に統合しフラット化

⇒ハイサイドライトは自然光が入るため明るさと解放感が得られる効果があり、変更案にするかどうか引き続き検討したい

- ・ 上記3つの変更案をすべて採用した場合、単純計算で5583万円から5161万円に減額となる
- ・ 建物外周に設置予定のウッドデッキは150万円見込みであり、これも削減することもありえるのではとの意見あり（植栽の植え込みを作れる効果もある）

- ・ 今後のスケジュールを考えると、実施設計に反映させるために9月末までに仕様変更の結論を出す必要がある。

（スケジュール概要：9月仕様決定→実施設計→3社以上の相見積もり→2026年4月総会に上程→同5月着工→年末前後の完成）

4 その他

- ・ 令和8年（2026年）は、会館の工事により、行事での使用ができない見込みであり、南流山センターの利用などの代替策を準備する必要がある。
- ・ 令和8年末前後に工事完成予定なので、大勢の参加が見込まれる餅つき大会をこけら落としとして開催するのが良いのではないか
⇒12月に完成しない可能性があるので、あらかじめ1月に新春餅つきとして計画するのも一案

5 令和7年度の委員会開催予定

4/26（土） 5/18（日） 6/22（日） 7/12（土） 8/24（日） 9/28（日） 10/26（日） 11/16（日）
12/21（日） 1/25（日） 2/15（日） 3/22（日） 各 10:00～12:00

以上

作成：川本 大岳（委員長）、石井 主税（書記） <オブザーバー参加やお問い合わせ連絡先> 川本携帯：090-2962-5278
