

# 回覧

2025年度 南流山自治会館の改修利活用検討委員会 第6回会合

日時： 2025年9月28日(日) 10:00-12:00

参加者（敬称略）：（委員）川本委員長、石井副委員長、山岸委員  
(三役) 田中副会長、木原総務部長  
(オブ) 三浦会長、馬場副会長、井田会計部長、  
(アドバイザー) かまくらスタジオ 森川氏  
(都合により欠席) 丸山副会長、中瀬副会長、宮田委員、河野委員

## 1 基本設計について

- ・かまくらスタジオより基本設計書の提示があった。  
⇒委員にて減額提案、間取り、構造部分の内容の確認をおこなった。  
⇒減額の概算として約100万円ほど  
⇒一部、間取りに不備あり（トイレ⇒倉庫）⇒修正版を委員へ再提示をおこなう
- ・修正され次第、基本設計の最終決定とし、ホームページへ公開する

## 2 キッチンコンロ・レンジフード、収納について

- ・かまくらスタジオよりキッチンのコンロ・レンジフード、収納案について提示があった。  
⇒コンロについては、概算見積り時は、2つの寸胴鍋（1鍋35cm）が同時に置ける仕様ではなかった。今回、寸胴鍋2台が同時に置くコンロ案について提示をおこなった。  
ゴトクの強度が選別のポイントとなる  
家庭用案 --- コンロが高い。レンジフードが家庭用既製品で対応できる可能性大  
業務用案 --- コンロは10万円台である。下部収納減+掃除難あり。  
レンジフードが不燃の必要があり高額になる。
- ⇒家庭用案で一口コンロを2台 または 2口で間が広いコンロ1台で対応できる製品があるかを次回かまくらスタジオより提示する。
- ⇒大きめ冷凍庫の容量が必要  
収納場所、冷凍庫の製品確認が必要

## 3 今後検討すべき事をいくつかのフェーズにわけて検討

- ・実施設計までに検討する事
- ・施工発注までに検討する事
- ・並行して検討する事

上記のフェーズ毎に検討事項を整理する。

現時点であがっている検討事項を別ページに記す。

次回までに委員は過去にあがった内容を振り返り検討事項をあげていく。

## 4 建て替え中の代替え施設について

- ・班長会をおこなう代替え施設について、
  - ・南流山センターの会場を利用できるか ⇒馬場副会長に予約方法など調査していただく
  - ・広場にプレハブ対応できるか ⇒三浦会長、中瀬副会長にてリサーチしていただく

## 5 次回開催日

2025年10月26日（日）10時～

作成：川本 大岳（委員長）、山岸 正宏（書記）  
<オブザーバー参加やお問い合わせ連絡先>  
川本携帯：090-2962-5278

## 南流山自治会館改修 基本設計後検討事項

### i 実施設計までの検討事項

検討事項	備考
①キッチン仕様 ・コンロ、レンジフード ・収納 ・冷凍庫	・コンロは寸胴鍋（35cm）2台同時利用 ・冷凍庫の収納力は大きめ ⇒収納場所検討
②床仕様	・集会場はモルタル仕様になっているが 予算的にフローリング仕様が可能か？
③外構全般	・かまくらスタジオ初期案提示
④カーテン	・かまくらスタジオ初期案提示
⑤施錠	・かまくらスタジオ初期案提示
⑥コンセント	・かまくらスタジオ初期案提示
⑦テレビ、ネット、音響	・かまくらスタジオ初期案提示
⑧照明	・かまくらスタジオ初期案提示
⑨トレイ	・かまくらスタジオ初期案提示

### ii 施工発注までの検討事項

検討事項	備考
①建て替え中の備品収納先	・プレハブ？ ・備品引っ越し人員
②建て替え中のイベント対応場所	・班長会 ・もちつき大会 ・夏祭り ・その他イベント ・自治会費集金
③色	・かまくらスタジオ初期案提示

### iii 並行しての検討事項

検討事項	備考
①井戸	・流山市と協議
②広場小屋・水道	
③予約システム	