

回覧

2025年度 南流山自治会館の改修利活用検討委員会 第2回会合

日時： 2025年5月18日(日) 10:00-12:00

参加者（敬称略）：(委員) 川本委員長、宮田委員、河野委員、山岸委員
(三役) 田中副会長、中瀬副会長、木原総務部長
(オブ) 馬場副会長、丸山副会長、井田会計部長、
(アドバイザー) かまくらスタジオ 森川氏
(都合により欠席) 三浦会長、石井副委員長、

1 総会でのご意見について

- ・ 建替えに関して独立した会計・予算案にしたほうがよい。
⇒ 収支がわかる複数年フォーマットの予算書・決算書を作成いくこととする。
- ・ 改修費の妥当性について、会計監査は専門家では無いので内容の精査までは出来ない。
⇒ かまくらスタジオの業務委託範囲に工事費等の妥当性の精査が含まれている。
- ・ 現段階の工程表について公開をしたほうがよい。
⇒ 次回、委員会までに準備をおこない確認し公開をおこなっていく。

2 自治会の事務棟について

(かまくらスタジオより)

- ・ 既存不適格の考え方について、昨年一度検査機関に確認し事務所棟の検査済証がなくても中で一体利用されていることから、集会所棟の検査済証さえあれば全体を既存不適格として扱ってよいと確認できていたが、検査機関の担当者が4月の移動で変わり改めて確認したところ事務所棟の検査済証がなければ、当時つくられた証明にならないため、当時の法規に則っていない可能性があるとして指摘を受けた。つくられた時期がわかる登記や固定資産税の支払い等、日付のある資料の提出が求められている。
⇒ 総会資料、会計資料、航空写真等を1か月ほどかけ確認する。

3 収支予想について

(かまくらスタジオより)

- ・ 収入予想： 積立金5,900万円、補助金900万円
合計：6,800万円
- ・ 支出予想： 工事費5,933万円、設計料493万円、構造設計料66万円、・・・
合計：6,540万円
- ・ 別途：工事期間の什器の保管料等が必要。
保管方法は、今後調査し検討する。
- ・ 補助金の精度について確認をおこなっていく。
- ・ 補助金の状況に応じて工事費の減額の検討を今後精査し検討する。

4 工事業者の応募状況について

5月18日時点では、

- ・ 森田材木さんが応募を希望
⇒ 応募基準をクリア
- ・ スズキ建築設計事務所が応募を希望

⇒基準をクリアしていない
の状況である。

5 開催日

次回、2025年6月22日（日）

作成：川本 大岳（委員長）、山岸 正宏（書記）
<オブザーバー参加やお問い合わせ連絡先>
川本携帯：090-2962-5278