

回覧

2025 年度 南流山自治会館の改修・利活用検討委員会 第 8 回会合

日時： 2025 年 11 月 16 日(日) 9:00-12:00

場所： 自治会館広間

参加者（敬称略）： （委員）川本委員長、石井副委員長、宮田委員、山岸委員、河野委員
（三役）田中副会長、中瀬副会長、木原総務部長
（オブ）三浦会長、丸山副会長、馬場副会長
（アドバイザー）かまくらスタジオ 森川氏
（都合により欠席）井田会計部長

1 実施設計について議論

(1) キッチンまわり

- ・ ガスコンロは 2 口とするが、2 口コンロ 1 台とするか、1 口コンロ 2 台とするかはレンジフードについて消防面で認められるか等調査の上、次回決定する。
- ・ 食器洗浄機、生ごみ処理機は設置しない。

(2) トイレ

- ・ バリアフリースイレに L 字型手すりを設置。
- ・ バリアフリースイレ内の跳ね上げ式手すりや、男子小用の手すりは不要とするが、将来的な設置の可能性を踏まえ、下地だけ用意しておく。

(3) 床材

- ・ モルタルの置床とする。大広間はイベント時等の土足利用も可能なように。メインエントランス前のホールおよびキッチン、トイレも同様の床材とする。排水マスは設けない。

(4) 収納

- ・ 扉の高さはあまり高くしすぎると消耗しやすいので、2.2m とする。天袋は 80cm の高さを確保。

(5) 外構

- ・ メインエントランス前のウッドデッキについては、1 段ステップを設けて昇りやすいようにする。
- ・ 散水栓は、公園側と広場側の 2 か所設置。
- ・ 事務室入口前の立水栓は、餅つきの際の大型ポリバケツに給水しやすいよう、高さを確保。
- ・ 駐輪場の路面は、車いすでの通過を考慮してコンクリート仕上げ。
- ・ 広場側のかまどベンチは、かなり重さがあるが、実際使用する際には移動して使う前提。また、事務室側の小さいかまどベンチは不要であり、普通のベンチとする。

(6) 事務室側

- ・ 外側の扉から中が丸見えにならないよう、摺りガラスなどを考える。
- ・ 断熱効果を含め、西日対策を考える。

(7) 電気設備

- ・ エアコンは、提案どおり（新設を 6 か所：キッチン、個室 1、個室 2、メインエントランス前ホール、事務室前ホール、事務室内）
- ・ 餅つきの時に餅つき機を使用するところについては独立回線（ブレーカーが落ちないように）とする。
- ・ キッチン、エントランスホール、事務室前ホールにコンセントを増設。
- ・ テレビアンテナがないので、設置。

- ・ 事務室のほか、大広間（個室２の部分）と個室１にテレビおよび LAN のマルチメディアコンセントを設置。

(8) 会館利用予約システムの導入

- ・ 提案の方法は安価で使いやすいようなため、導入の方向で検討。
- ・ 貸し出しの際に暗証番号ではいれるようにする扉は、メインエントランスのみ。
- ・ ほか、事務室前入口、事務室扉、事務室と大広間の間の扉は施錠の機能を設ける。

(9) 次回に向けて

- ・ 次回、本日の内容を踏まえた実施設計を確認し、見積り依頼をする予定。また、照明関係（スイッチを含む）を議論。

2 次回委員会

- ・ 12/21(日)10:00～、自治会館広間を予定。

以上

作成：川本 大岳（委員長）、河野 航（書記） ＜オブザーバー参加やお問い合わせ連絡先＞ 川本携帯：090-2962-5278
--